

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/9177</b>	<b>12982/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DU - DGPU [TOPONIMIA]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Submete-se à consideração do Executivo Municipal para **emissão de parecer** relativamente ao pedido de **Transferência da Localização da Farmácia Pimenta**, atualmente sita na Avenida do Labriosque, 97, Cabreiros, para a Avenida do Labriosque, 34, Cabreiros.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

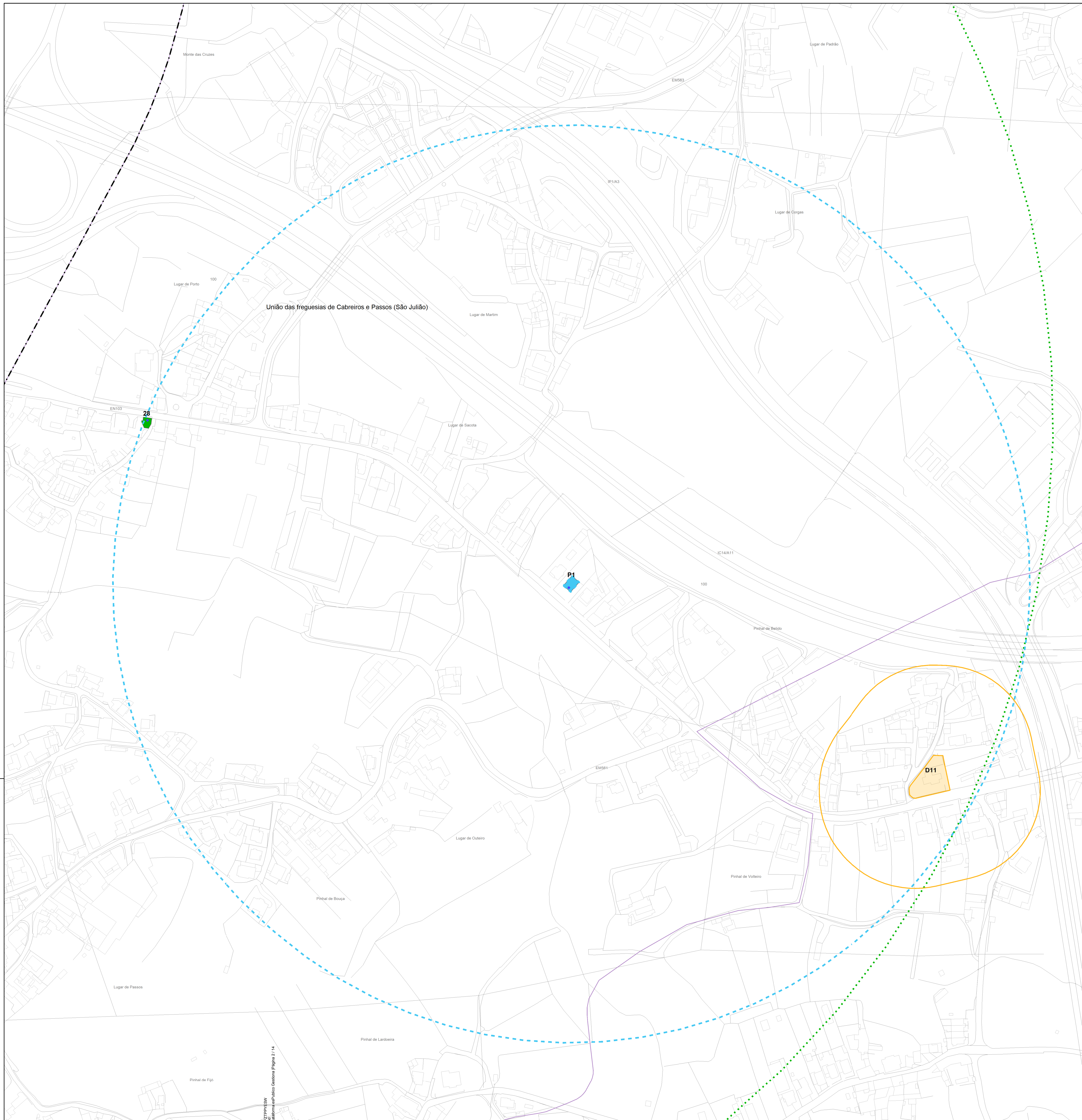




Planta Topográfica de Distâncias entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde

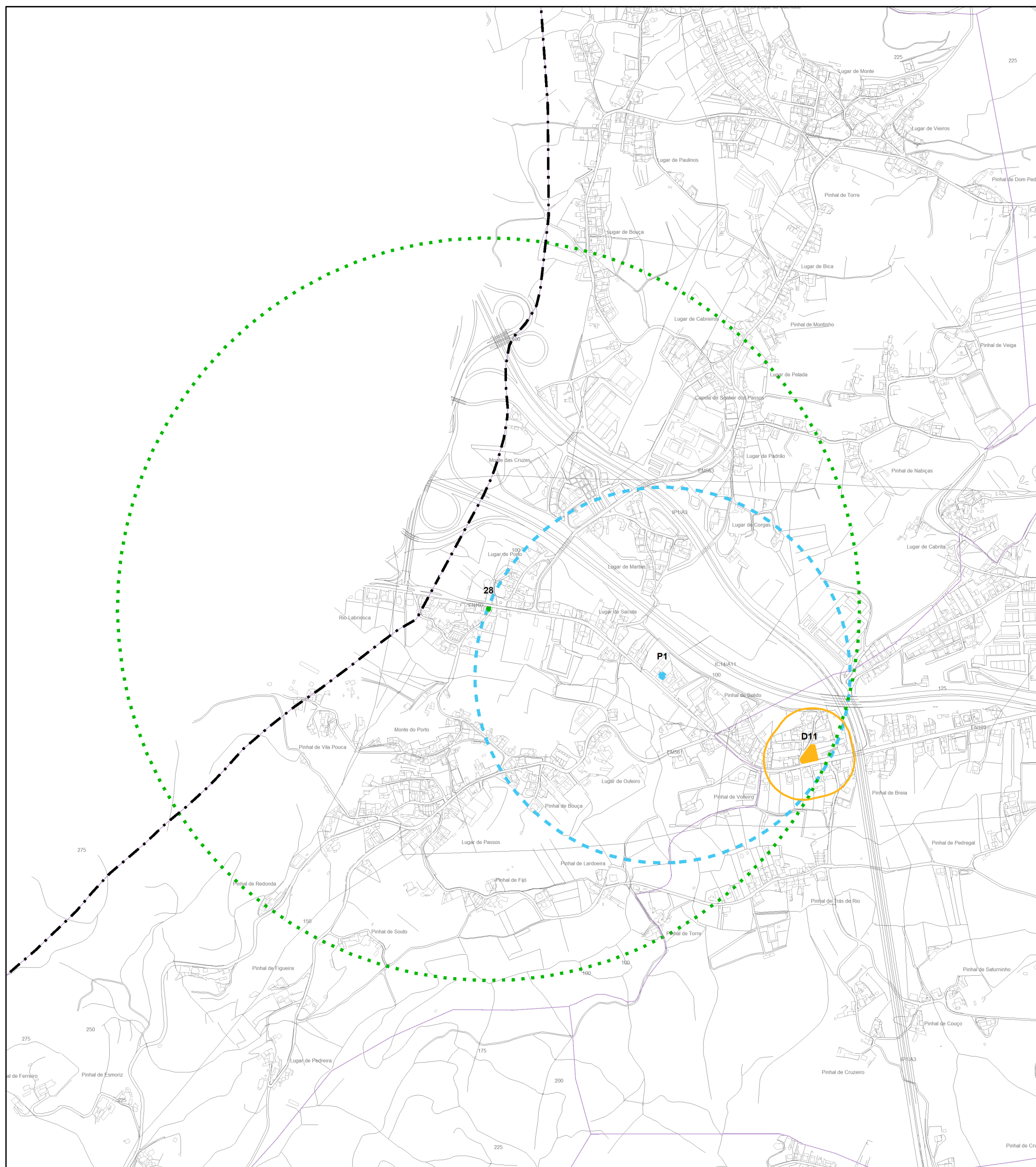
DISTÂNCIA MÍNIMA DE 500 METROS ENTRE FARMÁCIAS

Escala 1:2.000

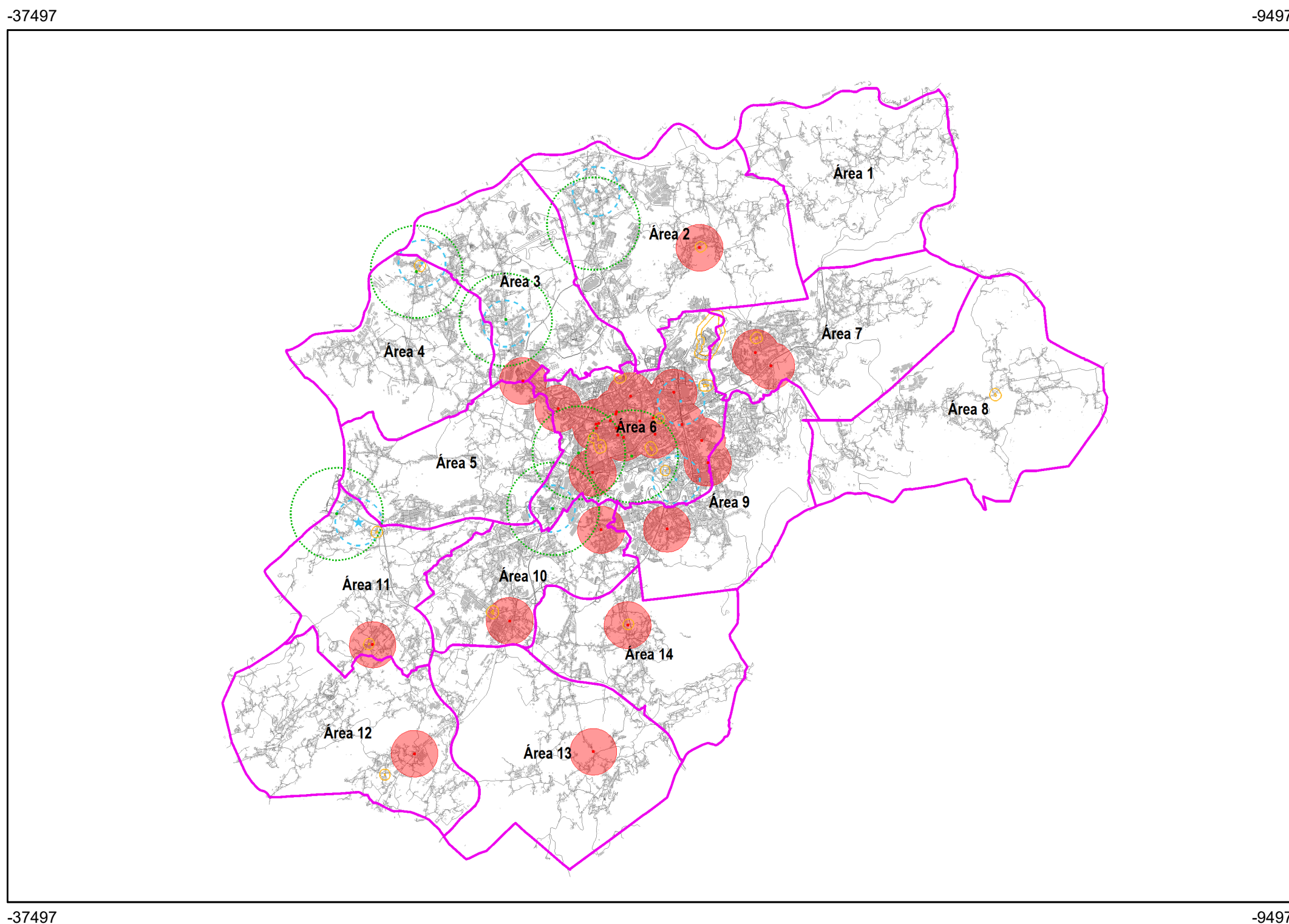


FARMÁCIAS A MENOS DE 1000 METROS DA LOCALIZAÇÃO ATUAL

Escala 1:10.000



CAPITAÇÃO MÉDIA DAS FARMÁCIAS NO CONCELHO DE BRAGA - 18/01/2024					
Área Estudo	Superfície (km²)	População Residentes 2021 (N.º)	Farmácias em Atividade (N.º)	Farmácias Admitidas (Residentes/5500Residentes)	Capitação (Hab/Farm)
01	13,56	2140	0	1	0
02	18,68	9346	2	3	4.673,00
03	11,6	9887	2	3	4.843,50
04	11	6726	1	2	6.726,00
05	10,65	7779	0	2	0
06	12,2	96664	23	27	4.159,30
07	13,12	11898	2	3	5.904,00
08	18,52	3364	0	1	0
09	11,24	13423	1	4	13.423,00
10	9,1	14410	2	4	7.205,00
11	10,18	4586	2	1	2.293,00
12	15,06	5203	1	1	5.203,00
13	17,17	3894	1	1	3.894,00
14	11,33	9072	1	1	9.072,00
Concelho	163,41	193324	38	55	5.067,47



Identificação da Cartografia de Referência

Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado  
Entidade Produtora: Socarto, Lda.  
Data da Edição: 20/12/2019  
N.º da Homologação: 561 de 27/08/2019  
Entidade Responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território  
Série Cartográfica Nacional: 1:10.000

Origem das Coordenadas: ETRS89-TM06  
Exatidão Planimétrica: EMO menor ou igual a 1,50m  
Exatidão Altimétrica: EMO menor ou igual a 1,00m  
Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%  
Linha de Referência: 3940' 00" 23 N  
Longitude: 8° 07' 59,19W  
IV Fase Origem: M.º Gráfico, P.º metro, v) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0

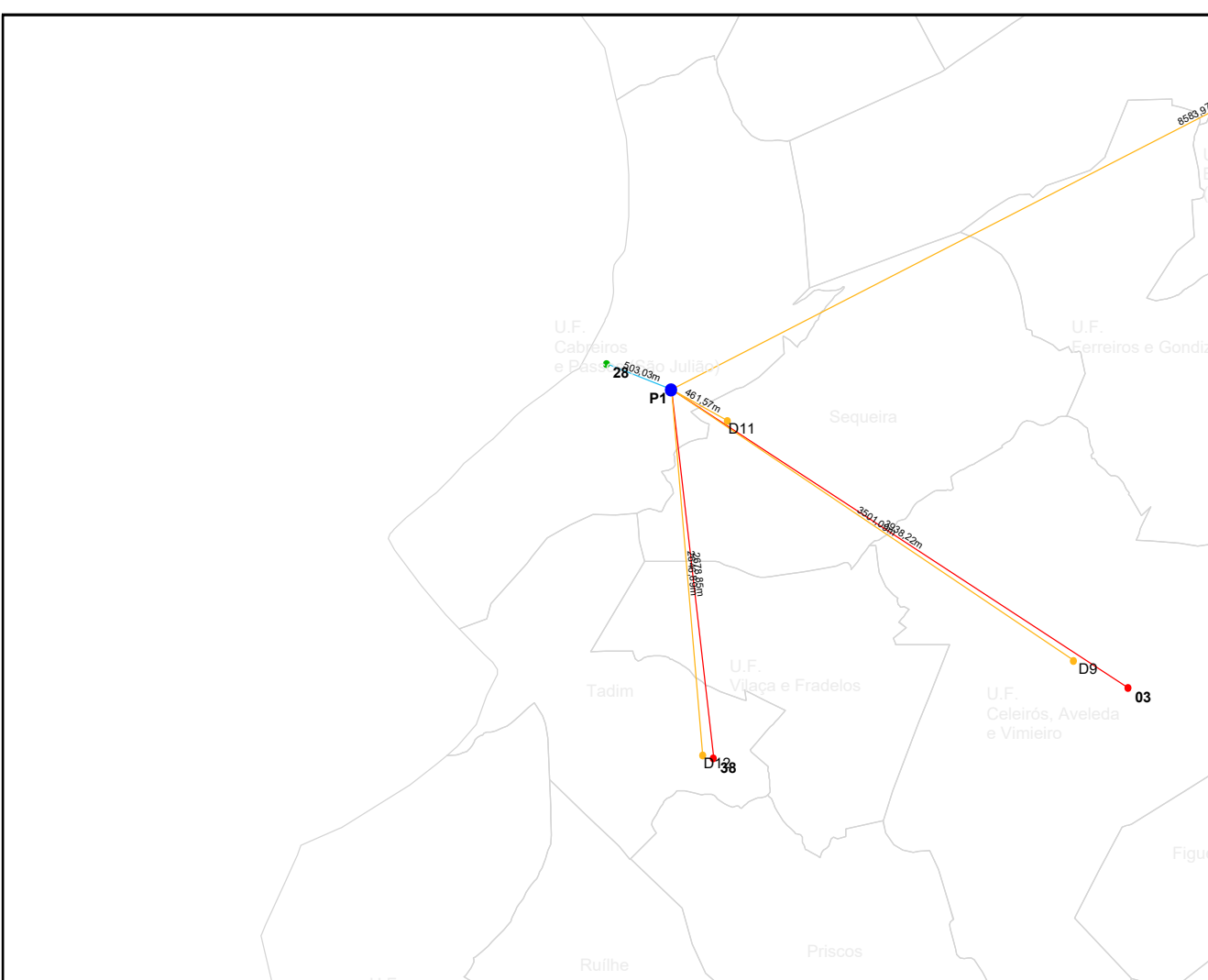
Sistema de Referência Utilizado  
Referencial Planimétrico  
i) Elipsóide Referência: CRS80  
ii) Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator  
iii) Origem das Coordenadas Relativas:  
Latitude: 39°40' 00" 23 N  
Longitude: 8° 07' 59,19W  
iv) Fase Origem: M.º Gráfico, P.º metro, v) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0

PLANTA DE ENQUADRAMENTO GEOGRÁFICO

Escala 1:50.000

QUADRO RESUMO DE DISTÂNCIAS A FARMÁCIA PROPOSTA (METROS)

Estabelecimento de Saúde	P1 - Avenida do Labirinto, 34, Cabreiros	Farmácia	Distância (m)
A - Hospital de Braga, EPE	6.563,07 m	B - Farmácia Vidal	2.678,65 m
D11 - USF Passos	461,37 m	C - Farmácia Anjo Rodrigues	3.393,22 m
D12 - USF Tabin	2.668,86 m		
D9 - USF São Lourenço	3.801,30 m		
Distância (m) entre a Localização Atual e a Localização Proposta:			500,00 m



PROPOSTA DE RELOCALIZAÇÃO DE FARMÁCIAS (20/02/2025)

ID	CMB - REF.	CMB - DATA	REQUERENTE	MORADA	FREGUESIA
P1	12040320	16/10/2024	João Paulo Pereira Santos	Avenida do Labirinto, 34	Cabreiros
P2	2800042002	27/10/2002	Miguel Ângelo & João Fátima, Lda	Rua do Mundo, 81, Prédio A	Mezão (São Pedro)
P3	5818750002	04/11/2002	João de Carvalho Ribeiro Vagos	Rua de Rudes, 11	Mir de Tábua
P4	2800042003	17/01/2004	Farmácia Madalena Pereira, Lda	Avenida Padre João Propaga, 106, 110	São Victor
P5	2400082003	24/09/2003	João Paulo Pereira Vagos	Lugar do Espadaleiro, Alameda do Comércio 1931100, Lote 2 e 25	Passos
P6	2517194204	10/09/2004	Hospital Senhora da Graça	Vila Nova de Leiria, Alameda de Leiria, 46	Ferreira
P7	2517194204	26/07/2004	Farmácia Lourenço Basto, Unipessoal, Lda	Avenida do Cávado, 516	Passos

ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE 29/01/2025

TIPOLOGIA	ID	NOME	MORADA
Hospital Público	A	Hospital de Braga, EPE	São Victor - Lugar das Sete Fontes
Unidade de Cuidados na Comunidade	B1	UCC Assunção Lopes Teixeira	São Victor - Rua Martins Sarmento, S/N
	B2	UCC Braga Saudável	São Vicente - Rua Padre António Freire, 7
	B3	UCC Colina	Chadale - Largo Paulo Crisóstomo
Unidade de Cuidados de Saúde Personalizado	C1	UCSP Adalberto	Adalberto - Avenida Imaculada Conceição, 170B
	C2	UCSP São Gerardo	Chadale - Largo Paulo Crisóstomo
	C3	UCSP São Gerardo - Fátima Pedralva	Pedralva - Avenida de Ramiro
	D1	USF - Carandá	São Victor - Rua Dom Pedro V, 10
	D2	USF São Carlos Aguiar	São Lourenço - Praça General Humberto Delgado
	D3	USF Braga Norte	São Vicente - Rua Padre António Freire, 7, 1º Andar
	D4	USF 7 Fontes	São Vicente - Rua Padre António Freire, 7, 2º Andar
	D5	USF Esportes	Esportes - Rua das Granjas
	D6	USF Guatubá	Guatubá - Rua João Nascimento dos Santos
	D7	USF Macabralde	Chadale - Largo Paulo Crisóstomo, 17º Andar
	D8	USF Manuel Rocha Prestes	Chadale - Largo Paulo Crisóstomo, 2º Andar
Unidade de Saúde Familiar	D9	USF Rudes	Mir de Tábua - Rua de Rudes, 10
	D10	USF São João de Braga	São Lourenço - Praça Cândido Costa Pires, R/C
	D11	USF Saúde	São Lourenço - Praça Cândido Costa Pires, R/C
	D12	USF Santa Catarina	São Lourenço - Praça Cândido Costa Pires, 1º Andar
	D13	USF do Marinho	São Lourenço - Praça Cândido Costa Pires, 2º Andar
	D14	USF São Lourenço	Chadale - Avenida 17 de Dezembro, 1
	D15	USF São Salvador	Tebosa - Avenida da Igreja, 37
	D16	USF Oeste	Sequeira - Avenida de Sequeira
	D17	USF Tadm	Tadm - Rua Doutor Domingos Braga da Cruz, 41
Unidade de Saúde Pública	E	USP Braga	São Victor - Praça do Vilar
Outros Serviços de Saúde	F	Centro de Diagnóstico Pneumológico	São - Largo das Canaveiras, 52

FARMÁCIAS (INFARMED - 29/01/2025)

ID	NOME	MORADA	FREGUESIA
01	Farmácia de Adalberto	Avenida da Imaculada Conceição, 168	Adalberto
02	Farmácia Alvim	Rua 5 de Outubro, 490	Frossas
03	Farmácia Araújo Rodrigues	Avenida de São Lourenço, 98, R/C	Chadale
04	Farmácia de Esporões	Rua das Granjas, 12	Esportes
05	Farmácia Beatriz	Rua Doutor Francisco Duarte, 195, Loja 1	São Victor
06	Farmácia João	Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 2B	Tentões
07	Farmácia Central	Rua dos Capelães, 34, 36	São João do Sulito
08	Farmácia Coelho	Praça Municipal, 64	São
09	Farmácia Costa	Avenida do Espadaleiro, 571	São João de São Lourenço
10	Farmácia da Santa Casa da Misericórdia	Largo Carlos Amarante	São João do Sulito
11	Farmácia de Guatubá	Rua da Lameira, 74, 75	Guatubá
12	Farmácia de Lameiras	Avenida Doutor António Pádua, 37	Lameiras
13	Farmácia de Lomar	Rua Doutor Alameda Ferreira, 64, 68	Lomar
14	Farmácia de Carreiros	Rua de Rudes, 36	Mezão São Pedro
15	Farmácia Tebosa	Avenida António Gomes Pereira, 38	Tebosa
16	Farmácia Henriquina	Rua de São Victor, 92	São Victor
17	Farmácia Briga	Avenida Dom Frei Bartolomeu dos Mártires, 10	São Victor
18	Farmácia Lima	Rua dos Chãos, 162, 164, 166	São João do Sulito
19	Farmácia Lourenço Basto	Avenida do Cávado, 226, Praça A	Passos
20	Farmácia Mariano	Rua de São Marcos, 44	São João do Sulito
21	Farmácia Martins	Avenida Central, 22	São José de São Lourenço
22	Farmácia Narcisca C. Dias	Avenida do Redondão, 66	Pereira Santo Estêvão
23	Farmácia Nova de Nogueira	Rua de Barreiros, 55	Nogueira
24	Farmácia Novo Sarm	Calçada de Rude, 4, 6	Rude
25	Farmácia Oliveira	Rua Frei João Vilhota, 101	Ferreira
26	Farmácia Osório	Rua de Rudes	Mir de Tábua
27	Farmácia Santos da Cunha	Rua do Abrailo, 1, Loja 4	Maximino
28	Farmácia Pimenta	Avenida do Labirinto, 97	Cabreiros
29	Farmácia Pimentel	Rua Professor Doutor Eliseu da Moura, 157	São Victor
30	Farmácia Pinheiro	Rua do Cávado, 82	Mezão
31	Farmácia Pires	Avenida Dom João II, 394	Lameiras
32	Farmácia Rodrigues	Rua Dom Diego Sousa, 41	São
33	Farmácia Roma	Rua dos Chãos, 111, 113, 115	São João do Sulito
34	Farmácia Santos	Rua Conselheiro Joaquim, 95, 99	São Vicente
35	Farmácia São João	Avenida do Espadaleiro, 143	São João de São Lourenço
36	Farmácia Silva	Largo Senhora da Graça, 28	São Victor
37	Farmácia Sousa Gomes	Rua Dom Frei Cárter Brandão, 28, 34, 36, 38, 40	São
38	Farmácia Vidal	Rua 13 de Maio, 2	Tadm

MUNICÍPIO DE BRAGA

Cartão Camarária - Distâncias entre farmácias e estabelecimentos de saúde  
Representante: Farmácia Lourenço Basto, Unipessoal Lda (Farmácia Lourenço Basto)  
Local Atual: Avenida do Labirinto, 34, Cabreiros  
Novo Local: Avenida do Labirinto, 34, Cabreiros

ESCALA: 1:50.000  
DATA: Novembro de 2025  
REG: 4204/2025





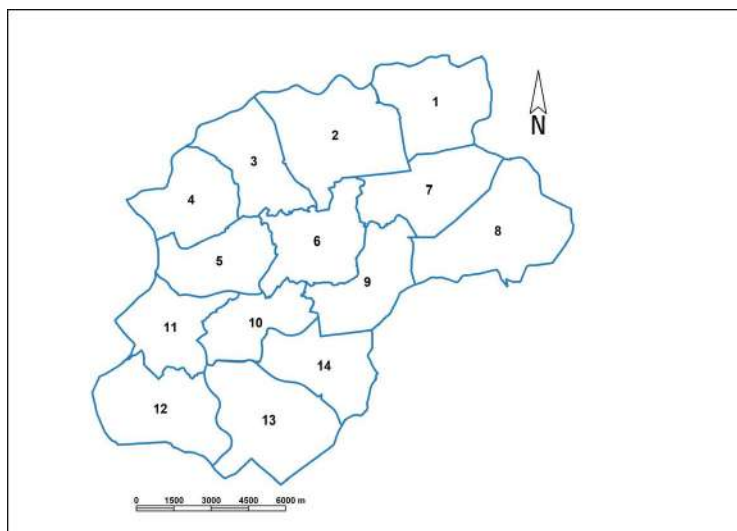
**ASSUNTO:** Parecer Camarário - Critérios de Transferência



Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto e Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto

Para a determinação do cumprimento dos critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, procedeu-se à divisão do concelho de Braga em grandes áreas homogéneas tendo por base a distribuição populacional, a proximidade geográfica, a rede de equipamentos de saúde e a rede de acessibilidade.

Neste sentido, foram definidas 14 áreas geográficas, conforme mapa que se segue.



**Figura 1:** Áreas geográficas de captação de farmácias  
**Fonte:** Município de Braga

A distribuição populacional é heterogénea, existindo uma elevada concentração na zona central (área geográfica 6 - **freguesias urbanas mais consolidadas**), registando 49,48% da população residente do concelho.

Áreas Geográfica	Superfície (km²)	População Residente (N.º)	Densidade Populacional (Hab/km²)
Área 1	13,56	2.140	157,87
Área 2	18,68	9.346	500,45
Área 3	11,60	9.887	852,00
Área 4	11,00	6.728	611,91
Área 5	10,65	7.779	730,65
Área 6	12,20	95.664	7.838,41
Área 7	13,12	11.808	900,16
Área 8	18,52	3.384	182,68
Área 9	11,24	13.423	1.193,98
Área 10	9,10	14.410	1.583,66
Área 11	10,18	4.586	450,64
Área 12	15,06	5.203	345,45
Área 13	17,17	3.894	226,81
Área 14	11,33	5.072	447,75

**Fonte:** INE – Instituto Nacional de Estatística (Censos 2021 – retirado a 11 de Dezembro de 2023)



A distribuição espacial do serviço farmacêutico, é **heterogênea no território concelhio**, sendo que, apenas 65% dos residentes têm uma farmácia a menos de 500 metros de sua residência. Se atendermos ao grau de cobertura do serviço farmacêutico em cada zona de estudo, verificamos que 62,6% da área geográfica 6 está coberta por este serviço, significando que 87,3% dos residentes desta área territorial têm uma farmácia a menos de 500 metros do seu local de residência.

Farmácias				Capitação	Pop. Servida a 500m		Área Servida a 500m
	Existentes (N.º)	Admitidas (N.º)	Diferença (N.º)	(Hab/Farm)	(N.º)	(%)	(%)
Área 1	0	1	1	0	Sem Serviço	0%	Sem Serviço
Área 2	2	3	1	4.673	4.053	43,4%	8,7%
Área 3	2	3	1	4.944	3.864	39,1%	10,7%
Área 4	1	2	1	6.728	1.740	25,9%	6,6%
Área 5	0	2	2	0	1.631	21,0%	5,4%
Área 6	23	27	4	4.159	83.481	87,3%	62,6%
Área 7	2	3	1	5.904	5.953	50,4%	9,3%
Área 8	0	1	1	0	Sem Serviço	0%	Sem Serviço
Área 9	1	4	3	13.423	7.571	56,4%	11,2%
Área 10	2	4	2	7.205	8.656	60,1%	19,0%
Área 11	2	1	-1	2.293	2.057	44,9%	12,4%
Área 12	1	1	0	5.203	919	17,7%	6,3%
Área 13	1	1	0	3.894	750	19,3%	4,7%
Área 14	1	1	0	5.072	1.281	25,3%	7,2%
Braga	38	55	17	5.087	121.956	64,9%	10,4%

**Fonte:** INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Censos de 2021

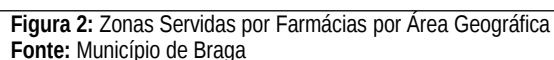
#### 4.1. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Farmácia	FARMÁCIA PIMENTA		
Proprietário	João Nuno Pimenta da Rocha Santos		
Nº de Alvará	3909		
Transferir a localização da farmácia dentro do concelho de Braga			
Área Estudo	Área 11		
Local Atual	Avenida do Labriosque, 97	Freguesia	Cabreiros
Local Proposto	Avenida do Labriosque, 34	Freguesia	Cabreiros

Código de validação: 6098353997H7ZM3A6SZ3DCEHISZ/  
verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma eSPublico Gestiona | Página 3 / 64







A **capitação média por farmácia**, ao nível da **área geográfica 11**, é de 2.293 habitantes por farmácia, valor que traduz um **grau de cobertura superior à média registada no concelho** (5.087 habitantes por farmácia), mas longe do valor recomendado (Capitação mínima admitida é de 3500 habitantes por farmácia). Na realidade, segundo os censos de 2021, residem nesta área geográfica 4.586 indivíduos, verificando-se uma farmácia acima do recomendado.

**Quadro 3:** Grau de Cobertura dos Serviços Farmacêuticos (21/03/2025)  
**Fonte:** INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Município de Braga

Código Validação: 5090503099RRLZMZ30S3ZTDCMHSZ/  
Verificação: <https://braga.balcioeletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPúblico Gestiona | Página 4 / 64



	Área Geográfica 2	Localização Atual	Nova Localização
Área de Cobertura (km²)	1,26	1,26	1,48
População a 500m de Farmácia (N.º)	2.057	726	989
População a 500m de Farmácia (%)	44,9%	35,3%	48,1%

**Quadro 4:** População servida por Serviços Farmacêuticos (19/03/2024)

**Fonte:** INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Município de Braga

A nova localização permitirá aumentar a população servida por uma farmácia a menos de 500 metros (263 residentes). Uma vez que, a transferência da farmácia ocorre na mesma área geográfica, **não se registará uma alteração da cobertura farmacêutica** e a capitação mínima de 2.293 habitantes por farmácia não sofrerá qualquer alteração.

#### 4.3. DISTÂNCIAS

A nova localização da **Farmácia Pimenta** cumpre os pressupostos de distância quer entre farmácias, quer entre farmácias e estabelecimentos prestadores de cuidados de saúde, estando de acordo com o disposto no n.º 2 e n.º 4 do artigo 26º do Decreto-Lei 307/2007, de 31 de agosto, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 58/2024, de 25 de setembro.

A localização proposta da **Farmácia Pimenta**, sita na **Avenida do Labriosque, 34**, da extinta freguesia de **Cabreiros**, atualmente integrada na **União das Freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)** dista **503 metros lineares** relativamente à sua localização atual, verificando-se cumulativamente, o seguinte:

- a localização de destino se insira num raio de 750 metros da localização atual da farmácia;
- a distância mínima de 500m entre farmácias na localização de destino.

Esta localização proposta dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m.l.)
Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar	Hospital de Braga, EPE	8.583,97
	D11 - USF Saúde Oeste	461,57
	D12 - USF Tadim	2.646,89
Farmácia	Farmácia Vidal	2.678,85
	Farmácia Araújo Rodrigues	3.938,22

**Quadro 5:** Distâncias entre a farmácia proposta e as restantes farmácias e estabelecimentos de saúde, em 2024

**Fonte:** Município de Braga

#### 4.4. ACESSIBILIDADE AOS MEDICAMENTOS E SUA COMODIDADE

De acordo o exposto pelo requerente, a **acessibilidade das populações aos medicamentos não é posta em causa e encontra-se salvaguardada**, uma vez que, o novo local localiza-se a cerca de 470 metros do atualmente instalado.

O proprietário sublinha que a atual instalação da farmácia não responde às necessidades e exigências sentidas, referindo que “*tendo em conta a elevada afluência que se regista no local, o estacionamento*” (...) tornou-se “*insuficiente*”, tornando “*premente a realocação da farmácia*” (ver documento anexo).

#### 4.5. MELHORIA OU AUMENTO DE SERVIÇOS FARMACÊUTICOS E DO BEM-ESTAR DOS UTENTES

De acordo com o proprietário, as atuais instalações são “demasiado pequenas para as necessidades de armazenamento e disponibilidade de novos produtos e serviços prestados aos utentes”.

As novas instalações correspondem “às novas exigências e desafios da farmácia na resposta à população”, permitindo desenvolver “um novo projeto que passará a contemplar um maior espaço, com mais lugares de estacionamento, e a implementação de novos serviços”. (ver documento anexo)





#### 4.6. PARECER DA JUNTA DE FREGUESIA DE PALMEIRA

A Junta da União das Freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião), na figura do seu presidente, José Oliveira da Silva, emitiu parecer favorável não vinculativo, à transferência da localização da farmácia, declarando “que a autarquia concorda com a deslocalização da **Farmácia Pimenta** para a nova morada: - Avenida do Labriosque, n.º34, 4705-768 Cabreiros – Braga”, considerando que “a nova localização apresenta-se como mais adequada ao serviço prestado, na medida que permitirá melhor e mais seguro acesso de peões, mais e melhor estacionamento e ainda uma oferta de mais serviços à população” (ver documento anexo).

### 5. PARÂMETROS URBANISTICOS

#### 5.1. Licenciamento

A **Farmácia Pimenta**, pretende transferir as suas atuais instalações para o prédio, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o número 764 de 2010/11/30, e inscrito na matriz rústica sob o artigo 764, sito na **Avenida do Labriosque**, com o **número de polícia 34** da União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião), no qual se encontra a decorrer o processo de licenciamento 1/2022/5404/0, relativo à obra de alteração e ampliação de um edifício destinado a comércio e serviços (instalação de uma farmácia).

#### 5.2. Mobilidade

Ao nível da acessibilidade viária, tanto a localização atual como a proposta, são servidas por uma estrada nacional, designada Estrada Nacional 103 de ligação a Barcelos.

A planta de implantação, associada ao processo 1/2022/5404/0 prevê um novo projeto que possa contemplar um maior espaço, com 5 lugares de estacionamento no interior da parcela. Desta forma, é espectável que se assista à melhoria das condições de acessibilidade, estacionamento e do tráfego automóvel do local.

### 6. PARECER CAMARÁRIO

Em face do exposto, julga-se que, a farmácia reúne condições para proceder à transferência da sua atual localização, preenchendo os requisitos previstos na legislação em vigor, propondo-se a **emissão de parecer favorável**. Uma vez que se trata de uma atividade de saúde e de interesse público, submete-se à consideração do **Executivo Municipal** em **Reunião de Câmara** para **emissão de parecer favorável relativamente ao pedido de Transferência da Farmácia Pimenta**.



## FUNDAMENTO DA PRETENSÃO

A Farmácia Pimenta situa-se, atualmente, no nº97, da Avenida do Labriosque da freguesia de Cabreiros:



<https://maps.app.goo.gl/YUWjApYeoHUqDMBf7>

Tendo em conta a elevada afluência que se regista no local, o estacionamento ser insuficiente, o espaço das atuais instalações ser demasiado pequeno para as necessidades de armazenamento e disponibilização de novos produtos e serviços aos utentes, torna-se premente a realocização da farmácia, dentro na mesma freguesia e conselho.

No âmbito da procura de um novo local que correspondesse às novas exigências e desafios da farmácia na resposta à população, foi encontrado um novo local onde foi desenvolvido um novo projeto que passará a contemplar um maior espaço, com mais lugares de estacionamento, permitindo a implementação de novos serviços. O novo espaço sito na Avenida do Labriosque, nº34, 4705-768 Cabreiros, Braga.







<https://maps.app.goo.gl/xwEMkUUWkK1BUxgVA>

O novo local localiza-se a cerca de 470 metros do atualmente instalado, pelo que cumpre os requisitos de distanciamento mínimo a centros de saúde próximos (USF Cabreiros Sequeira), bem como de Farmácias (Oliveira em Ferreiros e Vale Santos em Martim).

Encontram-se preenchidos os requisitos respeitantes à distância previstos nas alíneas b) e c) do nº1 do artigo 2ª da portaria nº305/2012, de 30 de outubro.

